



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-63/2017-54

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom JET SET d.o.o. Šilo, Lokvišća 6, OIB 96899588963, temeljem čl.247. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 21. listopada 2021. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:
 4. Suvlasnički dio: 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 1588 – poslovni prostor - dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130, iznosi 711.000,00 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke zaključka
 - nekretnina iz točke I. izreke zaključka predstavlja poslovni prostor na adresi u Rijeci, Luki 19 - dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi i etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne korisne površine 377 m²;
 - utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. izreke zaključka iznosi 711.000,00 kn;
 - nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 533.250,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 355.500,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 177.750,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji izjavi da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem;
- nekretnina iz točke I. izreke zaključka slobodna je od osoba i stvari;
- na nekretnini iz točke I. u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zalogu na temelju rješenja poslovni broj Ovr-2278/11 od 2. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčana tražbine predlagatelja u iznosu od 93.398,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-2115/12;
- na nekretnini iz točke I. u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zalogu na temelju rješenja poslovni broj Ovr-1091/19 od 4. ožujka 2021. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnog duga u iznosu od 58.850,94 kn te zakonskih kamata u iznosu od 71.823,70 kn te iznosa glavnog duga u visini od 5.470,64 kn sa kamatom na navedeni iznos od 5.466,63 kn te daljnji troška ovrhe u iznosu od 4.500,00 kn sa PDV-om u iznosu od 1.125,00 kn u korist TIA PARTNER d.o.o. Kukuljanovo, Industrijska zona, Kukuljanovo bb, u prvenstvenom redu pod brojem Z-3116/13 i Z-10535/13, upisano pod brojem Z-8122/21;
- na nekretnini iz točke I. u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zalogu na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3314/12 od 27. prosinca 2012. godine radi naplate tražbine drugoovrhovoditelja u iznosu od 172.686,15 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 91.336,05 kn od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobreni na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i troškova od 1.260,00 kn sa zakonskom zateznom, kamatom tekućom od 28. prosinca 2012. godine do isplate, a na iznos od 2.500,00 kn od dana donošenja ovog rješenja do isplate, koje rješenje je zabilježeno poslovnim brojem Z-56/13 od 2. siječnja 2013. godine s prvenstvenim redom pod Z-7184/12 od 10. svibnja 2012. godine, za korist Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, upisano pod brojem Z-11515/21;
- na nekretnini iz točke I. u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zalogu na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-325/15 od 12. ožujka 2015. godine radi naplate tražbine u iznosu od 138.900,38 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 86.173,20 kn od dana

donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobreni na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i troškova od 1.210,00 kn od 13. ožujka 2015. godine do isplate, a na iznos od 2.500,00 kn od dana donošenja ovog rješenja do isplate, koje rješenje je zabilježeno pod poslovnim brojem Z-1469/15, Z-4261/15 od 2. veljače 2015. godine, za korist Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, upisano pod brojem Z-11515/21;

- kupac plaća porez na promet nekretnina 3%;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 21. listopada 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb301-0dbe8**

Kontrolni broj: **0de6f-50aeb-8c3fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.